

**Mais um imóvel  
de incorporação  
da PREVI  
é oferecido  
aos associados**  
(pág.2)

**Saiba como são  
os novos prédios  
do Rio de Janeiro  
e Florianópolis**  
(pág.3)

**Renasce o  
comunicado aos  
aposentados**  
(pág.3)

**Confira o  
reajuste dos  
pecúlios**  
(pág.3)

**Atualize seu  
endereço.  
Você será  
o beneficiado**  
(pág.4)

Fachada do Edifício LUXEMBURGO, em Niterói.

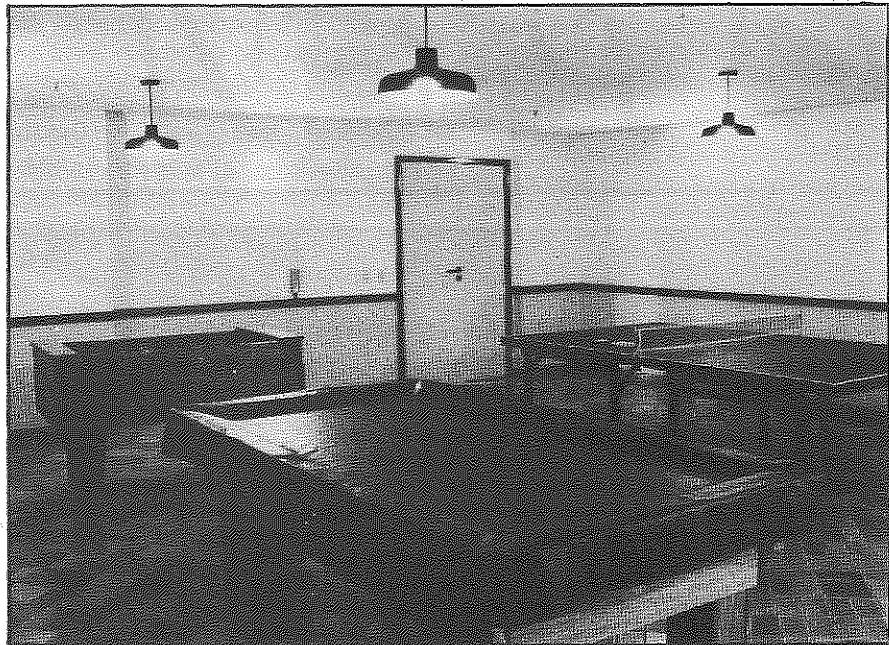
# LUXEMBURGO ESTÁ PRONTO

O Edifício Luxemburgo - Niterói (RJ) está pronto. Através da Carta-Circular 92/18 (PREVI), de 25.08.92, mais um imóvel de incorporação da PREVI é oferecido aos associados.

O prédio, localizado na Avenida Sete de Setembro, 204, no bairro de Santa Rosa, possui playground, salão de festas, sauna, salão de jogos, sala de ginástica, dois halls independentes, dois elevadores sociais, dois elevadores de serviço e 144 vagas de garagem.

O edifício é constituído de 120 unidades, sendo 56 apartamentos de dois quartos, 56 de três, além de quatro apartamentos duplex de dois quartos e quatro apartamentos duplex de três. Todos possuem varanda, sala, suíte, banheiro social e dependências de serviço completas.

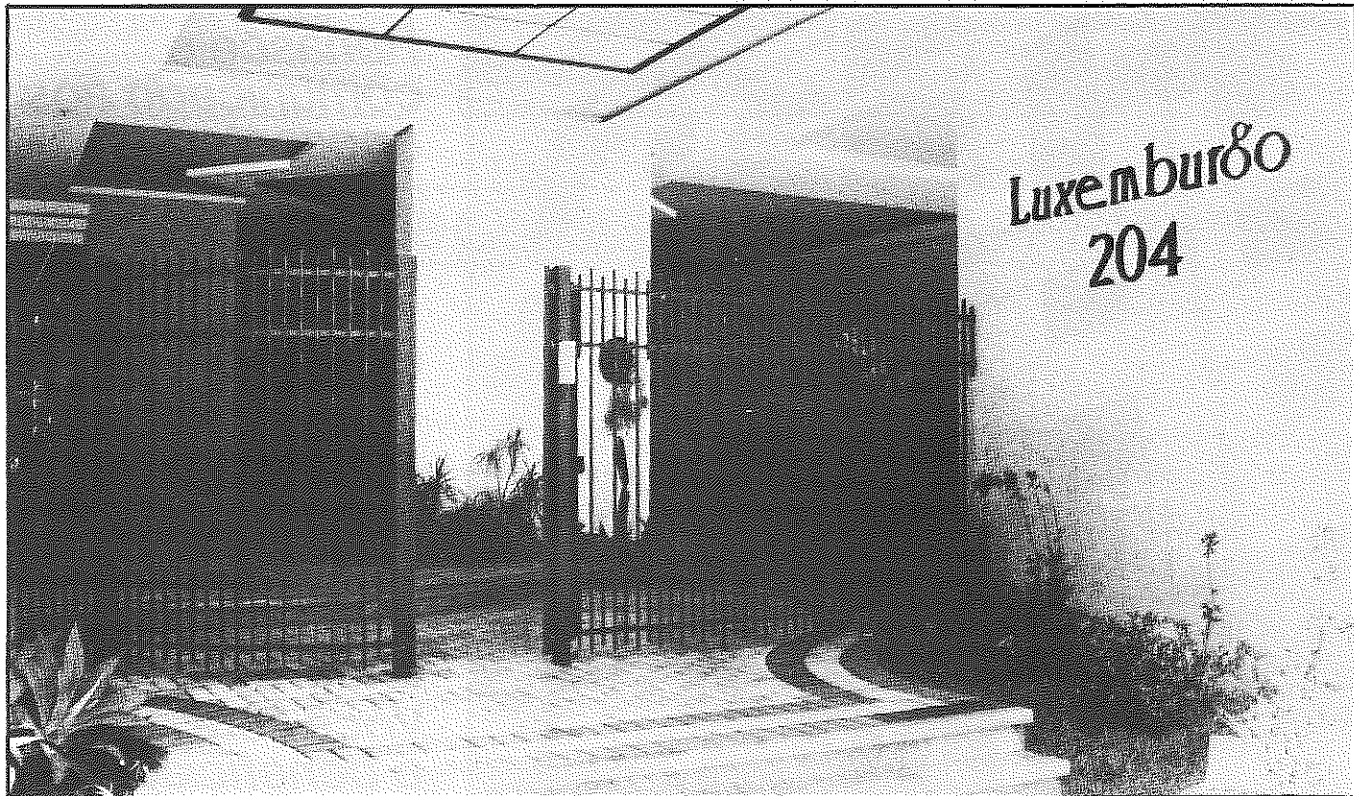
O valor de cada unidade, as plantas baixas e a planta de localização constam da referida Carta-Circular, à disposição de todos os associados em qualquer agência do Banco do Brasil S.A.



Sinuca e Tênis de Mesa são opções do Salão de Jogos.

O processo de classificação obedecerá ao estabelecido no Regulamento da Carteira Imobiliária (CARIM). A prioridade para compra dos imóveis respeita a seguinte ordem:

- a) candidatos já classificados e convocados;
- b) candidatos já classificados e não convocados;
- c) candidatos não classificados;
- d) candidatos já contemplados e com o respectivo empréstimo liquidado. (Serviço de Consulta nº 9.001).



Conforto e Beleza marcam o estilo moderno do LUXEMBURGO.

## Imóveis em Construção

Nesta edição do Boletim, informamos as características dos imóveis de incorporação da PREVI, nas cidades de Florianópolis e Rio de Janeiro, não relacionados nas edições anteriores.

**ED. ALAMEDA DOS ALMIRANTES - RUA ALMIRANTE LAMEGO, 143 - CENTRO - FLORIANÓPOLIS (SC)**

- Prédio com embasamento de três pavimentos de garagem e dois blocos de 12 pavimentos com quatro apartamentos por andar. Cada bloco possui salão de festas, sala de administração e dois elevadores, sendo um social e um de serviço;
- 96 apartamentos de sala, uma suíte, dois dormitórios, banheiro social e dependências de serviço completas, com área privativa de 123 m<sup>2</sup>, sendo 61 unidades com uma vaga de garagem e 35 com duas;
- Previsão de conclusão da obra: dez/92.

**RUA ROSA E SILVA, 61 - GRAJÁU - RIO DE JANEIRO (RJ)**

- Dois blocos, quatro pavimentos com seis apartamentos por andar e seis apartamentos de cobertura duplex por bloco. Cada bloco tem playground, salão de festas, sala de administração e

dois elevadores, sendo um social e um de serviço. Área comum de lazer com piscinas, bar e sanitários;

- 48 apartamentos de sala, varanda, uma suíte, um dormitório, banheiro social, dependências de serviço completas e uma vaga no estacionamento, com área privativa média de 84 m<sup>2</sup>;
- 12 apartamentos de cobertura duplex com duas salas, varanda, uma suíte, dois dormitórios, banheiro social, dependências de serviço completas, terraço e uma vaga no estacionamento, com área privativa entre 136 m<sup>2</sup> e 210 m<sup>2</sup>. Destes apartamentos, oito possuem piscina no terraço;
- Previsão de conclusão da obra: out/92.

### ANDAMENTO DAS OBRAS

No intuito de mantê-lo sempre informado a respeito dos prédios de incorporação da PREVI, estamos atualizando o calendário de conclusão das obras:

Ed. Colina La Rochelle	(PR)	PRONTO
Ed. Colina D'Alençon	(PR)	PRONTO
Ed. Luxemburgo	(RJ)	PRONTO
Cond. Itália 2000	(SP)	PRONTO
Rua Groelândia-BH	(MG)	PRONTO
Av. Francisco Trein	(RS)	OUT/92
R. Rosa e Silva	(RJ)	OUT/92

Cond. Pedra de Itaúna	(RJ)	DEZ/92
Av. Alnte. Lamego	(SC)	DEZ/92
Cond. Jardim Guedalla	(SP)	FEV/93
Villas de S. Paulo	(SP)	ABR/93

É bom lembrar que a convocação para concorrência e os valores dos imóveis PRONTOS serão divulgados através de cartas-circulares, na época do lançamento de cada empreendimento, a exemplo do que aconteceu com o Edifício MORADA PARACATU - Jabaquara e Edifício SPAZIO QUATTRO - Vila Ipojuca, ambos na cidade de São Paulo. (Serviço de Consulta nº 9.002).

### COMUNICADOS AOS APOSENTADOS



A PREVI volta a utilizar o COMUNICADO AOS APOSENTADOS para divulgação de assuntos de interesse do Corpo Social. Esta é mais uma forma de manter sempre atualizada a informação junto aos nossos associados aposentados.

## Valores Básicos dos Pecúlios e Prêmios Mensais

TIPOS DE PECÚLIOS	VALORES BÁSICOS	CONTRIBUIÇÕES MENSAIS
	SETEMBRO/92	SETEMBRO-DEZEMBRO/92
ORDINÁRIO	34.536.956,00	13.118,00
ADICIONAL I	39.489.931,00	15.408,00
ADICIONAL II	70.221.320,00	29.335,00
ADICIONAL III	30.884.377,00	13.710,00
ADICIONAL IV	16.101.948,00	6.298,00
ESPECIAL	191.234.532,00	36.973,00
INVALIDEZ	191.234.532,00	30.228,00

OBS.: A TABELA ACIMA FOI DIVULGADA ATRAVÉS DA CARTA-CIRCULAR Nº 92/22 (PREVI), DE 01.10.92.

# Cartas



Pertenci ao quadro de menor estagiário no período de 03.07.72 a 23.03.75, quando fui desligado por limite de idade. Aprovado em concurso para a carreira administrativa, reassumi em 06.06.75. Assim, ao completar 30 anos de Banco não terei 30 anos de filiação a essa Caixa. Gostaria de saber se existe alguma forma de corrigir a distorção.

FRANCISCO CARLOS DE JESUS LIMA - Brasília (DF)

O tempo trabalhado para o Banco do Brasil S.A. como menor estagiário não é computado para efeito de filiação à PREVI, pois, durante esse período, é vedada, pelo próprio Banco, a inscrição nesta Caixa (CIC FUNC1 2.3.6."d".II).

Gostaria de saber se na contagem da média dos últimos 36 meses, antes de completar 30 anos de contribuição previdenciária e no BB, a comissão exercida interfere no cômputo da média salarial.

SÉRGIO REBELLO DO AMARAL - Rio de Janeiro (RJ)

O benefício de aposentadoria pela Previdência Social é calculado com base na média dos últimos 36 salários de contribuição, em cuja composição, respeitado o valor do teto fixado pelo INSS, são consideradas as parcelas de remuneração relacionadas na CIC FUNC1 6.2.1.3, dentre elas o adicional-padrão.

Já o cálculo da complementação estatutária da PREVI tem como período básico de apuração os 12 últimos meses, sendo que os salários de contribuição levados em conta pela Caixa podem ser compostos pelas mesmas verbas consideradas pelo INSS, com exceção da gratificação semestral, sujeita à contribuição específica.

Também há de ser respeitado o limite máximo desse salário de contribuição mensal, fixado no Estatuto em 136% do VP + AN enquanto o tempo de filiação à Caixa for inferior a 30 anos e aumentando-se 9% para cada ano subsequente a partir do 30º inclusive. Na hipótese de o teto do salário de

contribuição do INSS ser superior, ele prevalecerá como limite de base mensal de incidência de contribuições à PREVI (parágrafo 3º do Art. 14 do Estatuto).

O direito à aquisição de imóvel através desse órgão (empréstimo imobiliário) se transfere à pensionista, a qualquer tempo, no caso de falecimento do funcionário?

HERALDO SANTIAGO - CESEC Madureira (RJ)

Sim, desde que o associado falecido, do qual a pensionista era dependente, não tenha operado com a CARIM e que a soma dos períodos de filiação à PREVI, incluindo tempo de aposentadoria e de recebimento de pensão, perfaça o mínimo de 3.650 dias. Ressalve-se a situação em que a pensionista acumule a condição de funcionária, na qual somente fará jus a um único financiamento imobiliário, podendo optar por recebê-lo segundo uma ou outra condição, conforme capitulado no parágrafo 1º do artigo 4º do Regulamento da CARIM.

### EXPEDIENTE

Órgão de Comunicação da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil.  
Rua Buenos Aires, 56 - Rio de Janeiro (RJ)  
CEP 20070-020.  
Arte e Impressão: BB-CESEC Andaraí-RJ  
Distribuição gratuita a todos os funcionários da ativa e aposentados

### Atualização de Endereço

Estamos solicitando aos associados aposentados que mantenham seus endereços atualizados junto à PREVI, inclusive para recebimento dos próximos números do nosso Boletim. A atualização pode ser feita utilizando-se o espaço do Serviço de Consulta e remetida por malote ou via postal para a PREVI-SESAD/SUPES, Rua Buenos Aires, nº 56, sobreloja, no Rio de Janeiro (RJ) - CEP 20070-020. (Serviço de Consulta nº 9.003).

## Serviço de Consulta do Boletim PREVI

A - Identificação.

Nome \_\_\_\_\_

Localização (se aposentado, endereço e matrícula) \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

Serviço de Consulta

Reporte ao nº constante no final de cada. Utilize as linhas a seguir para formular a consulta.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_