



Boletim da PREVI

Ano 1 Número 5 Julho de 1991

Imóveis em construção III

Em continuidade à matéria iniciada na edição anterior, descrevemos, a seguir, as características dos imóveis em construção nas cidades de Curitiba (PR), Belo Horizonte (MG) e Porto Alegre (RS), lembramos que a convocação para a concorrência aos imóveis em construção só terá início após a conclusão das obras e, conseqüentemente, o estabelecimento do preço de venda.

ED. TRIANON - RUA CAP. SOUZA FRANCO, Nº 870 - CHAMPAGNAT.

- Prédio com subsolo (garagem), térreo (hall, 2 elevadores, recreação e estacionamento), pav. de transição (playground e salão de festas), 19 pavimentos c/2 apart. tipo p/ andar e cobertura com 2 apartamentos duplex (total: 40 unidades).

- 38 apartamentos tipo com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências totalizando 112m² de área privativa e 1 vaga de garagem.

- 2 apartamentos duplex, sendo: andar inferior com 3 quartos (1 suite) e dependências e andar superior com sala, quarto, banheiro e terraço, totalizando aprox. 160m² de área privativa e 3 vagas de garagem.

- previsão de conclusão da obra: Março de 1992

ED. COLINA LA ROCHELE - RUA BRUNO FILGUEIRA

ESQ. C/RUA PADRE AGOSTINHO - CHAMPAGNAT

- Prédio com 2 subsolos (garagem), térreo (hall, 2 elevadores, salão de festas), 1 pav. garagem, 1 pav. com 1 apartamento tipo e área de recreação coberta, 22 pavimentos c/2 apart. tipo e cobertura com 1 apart. tipo e um apart. duplex (total: 47 unidades).

- 46 apartamentos tipo com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências, totalizando 102m² de área privativa sendo 44 c/1 vaga e 2 c/2 vagas de garagem.

- 1 apartamento duplex, sendo: andar inferior com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências e andar superior com sala banheiro e terraço, totalizando 140m² e 2 vagas de garagem.

ED. COLINA D'ALENÇON - RUA PADRE AGOSTINHO Nº 1.905 - CHAMPAGNAT

- Prédio com 2 subsolos (garagem), térreo (hall, 2 elevadores, playground, salão de festas), 19 pavimentos c/2 apart. tipo e cobertura com 2 apartamentos duplex (Participação da PREVI - 71,72% - total: 30 apartamentos tipo).

- 30 apartamentos tipo com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências, totalizando 102m² de área privativa e 1 vaga de garagem.

- previsão de conclusão da obra: Fevereiro de 1992.

RUA GROELÂNDIA, Nº 375

- BAIRRO SION - BELO HORIZONTE (MG)

- Prédio com 3 subsolos, térreo, piscina, playground, sauna, área de jogos e 15 pavimentos c/4 apartamentos tipo por andar (total: 60 unidades).

- 60 apartamentos tipo com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências, totalizando 100m² de área privativa com 2 vagas de garagem.

- previsão de conclusão da obra: Maio de 1992.

ED. TORRES DO NORTE - AV. FRANCISCO TREIN, Nº 507 - CRISTO REDENTOR - PORTO ALEGRE (RS)

- 3 prédios com térreo, garagem e pavimentos c/4 apartamentos por andar (Bl. A - 5 pavimentos e Bls. B e C - 6 pavimentos - total: 68 unidades).

- Condomínio com clube, piscina, áreas de lazer, estacionamento, play, salão de festas.

- 56 apartamentos tipo com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências, totalizando 110m² de área privativa e 1 vaga de garagem.

- 12 apartamentos duplex sendo: andar inferior com sala, 3 quartos (1 suite) e dependências e andar superior com salão, WC e terraço, totalizando 223m² de área privativa e 2 vagas de garagem.

- previsão da conclusão da obra: Julho de 1992.

Serviço de Consulta 5.001

Empréstimo Imobiliário

Com o objetivo de agilizar o exame de processo e, conseqüentemente, se tornar ainda mais eficiente aos seus associados, a PREVI solicita que os documentos remetidos à CARIM (Carteira Imobiliária) sejam enviados presos à pasta cinza (mod. 8.50.521-7), ou em pasta similar, indicando no modelo de remessa de documentos (mod. 0.27.065-2), após o devido preenchimento do nome do associado, o número e a data da carta circular relativa ao processo.

A medida visa, além de dar maior agilização aos serviços prestados pela CARIM a seus associados, a evitar problemas futuros entre o cliente e o comprador ou vendedor. Para tanto, o associado deve procurar

não assumir qualquer compromisso financeiro com pagamento de sinal e prazo para concretização do negócio, sem prévia análise dos documentos e leitura das instruções que podem ser encontradas no **Manual de Atendimento**, que está disponível a todos os associados.

Atualmente, cerca de 100 processos diários são analisados pela CARIM e, a todo momento, vários telefonemas de todo o Brasil, solicitando informações que estão contidas no Manual, são dados, o que vem contribuindo significativamente para que os trabalhos não sejam feitos com a agilidade necessária e prevista. Para o correto envio do processo o associado deve

se orientar pelo seguinte roteiro, na ordem decrescente:

Compra e Venda

7) Planta baixa (com o visto do Engenheiro avaliador)

6) Remessa de documentos (mod. 0.27.065-2, constando agência, setor, cidade e Estado)

5) Proposta de venda (mod. 0.27.067-9)

4) Informações e dados para avaliação (mod. 0.27.068-7)

3) Relação das despesas da operação (fornecida por cartório)

2) Recibo de sinal (se houver)

1) Proposta de operação imobiliária (mod. 0.27.066-0)

Serviço de Consulta 5.002

Nova Presidência

Conforme Resolução de 03.06.91, do Exmo. Sr. Presidente do Banco do Brasil S.A., foi designado e já empossado, para ocupar o cargo de Presidente da PREVI, o

Sr. MAURO BERLINCK RAMOS, com mandato até 31.05.92, em substituição ao associado Sr. JOSÉ ZENO.

EXPEDIENTE BOLETIM DA PREVI

Orgão de Comunicação da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil.

Rua Buenos Aires, 56 — Rio de Janeiro — RJ — CEP 20070

Editado pela The Lead Assessoria de Comunicação Ltda.

Rua Gonçalves Dias, 89/604 — Centro — Rio de Janeiro — Telefone: 222-0444.

Jornalista Responsável: Carlos Moraes (MT 19.071-RJ)

Impresso na Grafica do Banco do Brasil — CE. EC — ANDARAÍ (RJ)

Relatório anual da Previ - 1990

Já foram distribuídos às dependências do Banco do Brasil S.A., através da CARTA-CIRCULAR-PREVI nº 91/13, de 17.06.91, exemplares do Re-

latório PREVI de 1990. É importante que cada associado examine as Demonstrações, Pareceres e Notas constantes no referido Relatório, o qual

será objeto de deliberação, aprovação de contas e consolidação em consulta a ser formulada em breve. *Serviço de Consulta 5.003.*

Carteira imobiliária - convocações

Dando prosseguimento à política de liberação de financiamentos imobiliários, a Administração da PREVI convocou, além dos 13 mil associados mencionados no Boletim PREVI nº 1, mais 13.500 candidatos classificados na Lista Anual da CARIM de 1989 (vide CARTA-CIRCULAR-PREVI nº 91/05, 10 e 12, de

08.02, 07 e 29.05.91, respectivamente), o que perfaz um total de 26.500 convocações desde dezembro de 1989 (CARTA-CIRCULAR-PREVI nº 89/24, de 19.12.89), gerando uma média de 1.472 convocações/mês. A Lista Anual da CARIM de 1989 encontra-se à disposição dos associados em qualquer dependência do Banco do Brasil

S.A. Já se encontra aprovada pela Diretoria da PREVI a convocação de mais 5 mil associados, devendo ser aguardada a recepção da Carta-Circular-PREVI pelas dependências do Banco do Brasil S.A., para que os convocados possam iniciar a remessa de propostas à CARIM. *Serviço de Consulta 5.004.*

Valores Básicos dos Pecúlios e Prêmios Mensais

TIPOS DE PECÚLIOS	VALORES BÁSICOS JUL/91	CONTRIBUIÇÕES MENSAIS MAI/AGO-91
ORDINÁRIO	918.321,00	369,00
ADICIONAL I	1.050.017,00	450,00
ADICIONAL II	1.867.148,00	879,00
ADICIONAL III	821.198,00	402,00
ADICIONAL IV	428.146,00	181,00
ESPECIAL	4.352.699,00	1.365,00
INVALIDEZ	4.352.699,00	744,00

OBS.: A TABELA ACIMA FOI DIVULGADA ATRAVÉS DA CARTA-CIRCULAR Nº 91/15 (PREVI) DE 15.07.91

Lei orgânica da seguridade social

Foi sancionada, em 24.07.91, a Lei Orgânica da Seguridade Social, introduzindo modificações no sistema de **Previdência Oficial**, dentre as quais destacamos a aposentadoria por tempo de serviço aos 25 anos para mulheres (proporcional) e a majoração dos percentuais de pensão que passam dos atuais 60%

para 90% do valor da aposentadoria recebida pelo segurado ou a que teria direito se estivesse aposentado na data do falecimento.

Cabe lembrar que as alterações na **Previdência Oficial** não vinculam necessariamente modificações no âmbito das previdências privadas. Deste modo, permanece inal-

terado o estatuto da Previ relativamente a complementação de aposentadoria ou seja: mínimo de 20 anos de filiação e proporcionalidade com parâmetro máximo de 30/30 anos, bem como o pagamento de pensão contínua com o percentual de 50% representativo da cota familiar + 10% por dependente.

Serviço de Consulta do Boletim da Previ

A - Identificação

Nome _____

Localização (se aposentado, endereço) _____

Telefone _____

Serviço de Consulta

Reporte-se ao nº constante no final de cada matéria e, utilize as linhas a seguir para formular a consulta.

